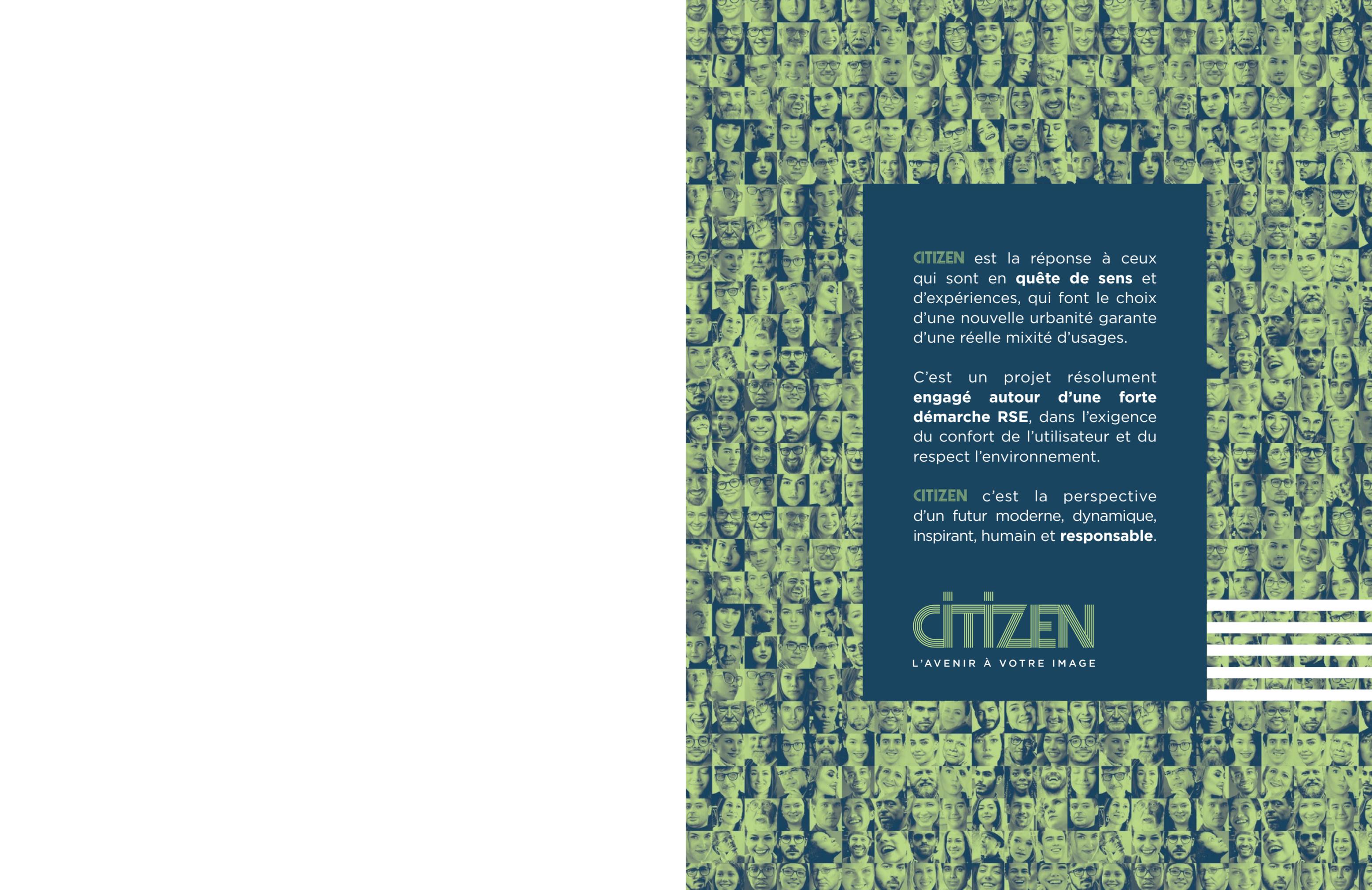




CITIZEN
L'AVENIR À VOTRE IMAGE



CITIZEN est la réponse à ceux qui sont en **quête de sens** et d'expériences, qui font le choix d'une nouvelle urbanité garante d'une réelle mixité d'usages.

C'est un projet résolument **engagé autour d'une forte démarche RSE**, dans l'exigence du confort de l'utilisateur et du respect l'environnement.

CITIZEN c'est la perspective d'un futur moderne, dynamique, inspirant, humain et **responsable**.

CITIZEN
L'AVENIR À VOTRE IMAGE

2013
CONSTRUCTION DE L'IMMEUBLE

9 556 M²
DE SURFACES DISPONIBLES

PLATEAUX JUSQU'À
4 106 M²

DIVISIBLES À PARTIR DE
925 M²

9 M²
PAR PERSONNE

1,35 M
TRAME DE FENÊTRE

2,70 M
HAUTEUR LIBRE

RESTAURANT
1 200 COUVERTS

CAFÉ-COWORKING

BUSINESS CENTER
198 PLACES

AUDITORIUM

ESPACE FITNESS

PARKING VÉLO

VESTIAIRES

JARDINS
1 600 M²

PROGRAMME

P08 ACCESSIBILITÉ

P14 QUARTIER

P22 BUREAUX

P38 SERVICES

P54 VERT !





CITIZEN





ACCESSIBILITÉ

BOIS- COLOMBES SI PRÈS, SI DIFFÉRENTE

PORTRAIT DE CITOYEN

En 2004, **Ronni Khan** fonde l'association OzHarvest qui lutte contre le gaspillage alimentaire et parcourt l'Australie en quête de denrées périssables.



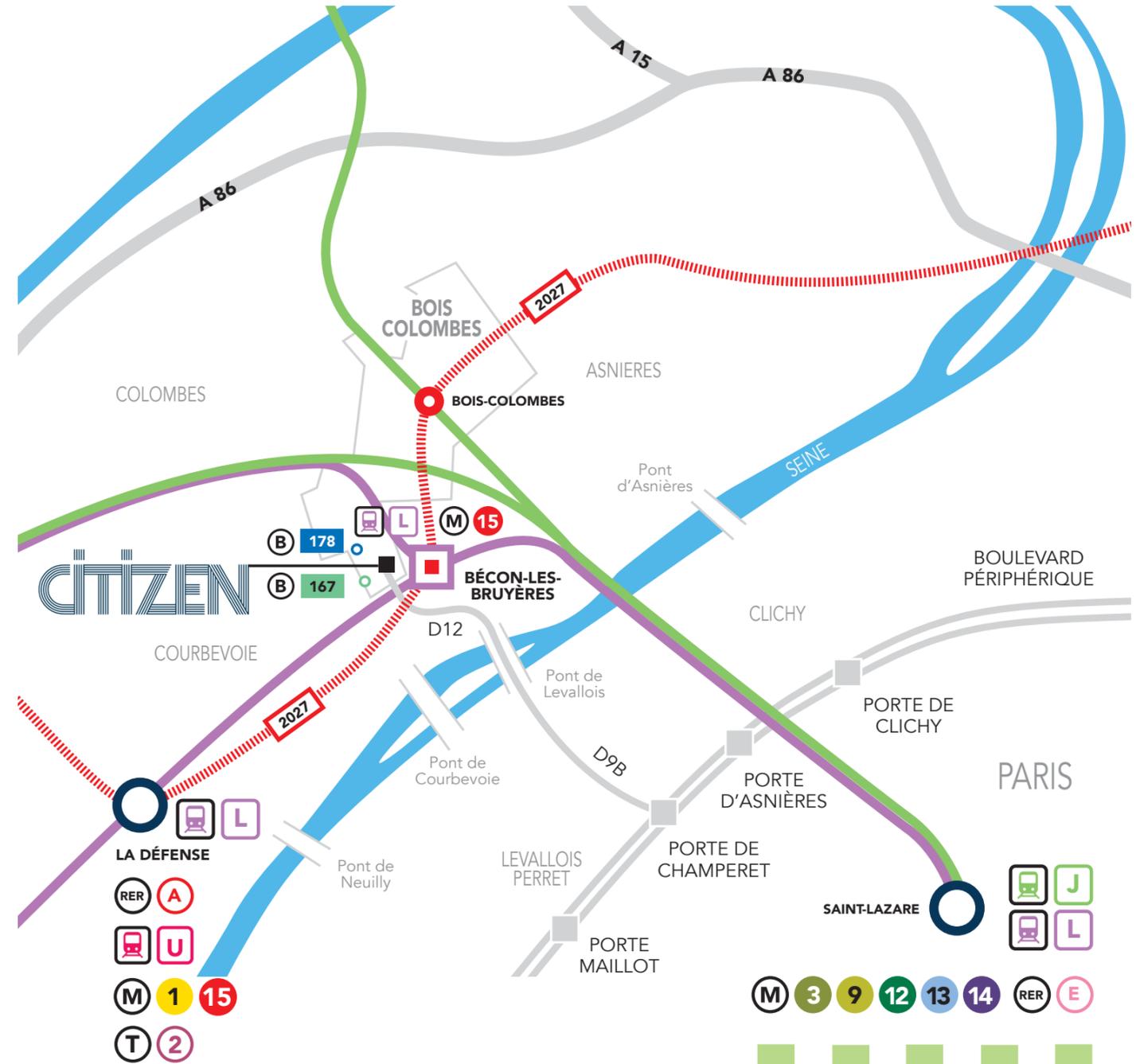
CITIZEN ACCESSIBILITÉ

OPTER POUR UNE NOUVELLE PROXIMITÉ

TRANSPORTS EN COMMUN

La gare de Bécon-les-Bruyères, entièrement rénovée, accueille 50 000 voyageurs par jour.

Avec le Transilien, on rejoint La Défense en **5 minutes** et Saint-Lazare en **7 minutes**. La ligne L, garantit une fréquence en heure de pointe proche de celle d'un métro : 15 trains/heure, soit 1 toutes les 4 minutes.



CITIZEN ACCESSIBILITÉ

B 178 167 163 164 275 278 358

TRANSILIEN MINUTES

CLICHY - LEVALLOIS	4
LA DÉFENSE	5
PONT-CARDINET	6
GARE SAINT-LAZARE	7
NANTERRE	14

Demain, la ligne 15 Ouest du Grand Paris raccourcit encore les trajets :

SAINT-DENIS PLEYEL	12
PONT DE SÈVRES	17
ISSY RER	22
CHATILLON - MONTROUGE	27

EN VOITURE

Bois-Colombes est à proximité des grands axes de l'Ouest parisien :

QUAIS DE SEINE - PONT DE LEVALLOIS	4
LA DÉFENSE - BOULEVARD CIRCULAIRE	7
PÉRIPHÉRIQUE PORTE D'ASNIÈRES OU PORTE DE CHAMPERRET	10
AÉROPORT CHARLES DE GAULLE	30

À VELO

LEVALLOIS-PERRET	10
NEUILLY-SUR-SEINE	12
PARIS 17 ^{ÈME} - PORTE DE CHAMPERRET	17



Future gare de Bécon-les-Bruyères, seule gare du Grand Paris Express coiffée d'une serre agricole.



BOIS-
COLOMBES
URBANITÉ
CHOISIE

PORTRAIT
DE CITOYEN

Pour lutter contre la malbouffe, **Ron Finley**, le « gangsta gardener » a décidé de planter des potagers sauvages dans les rues de son quartier.



CHOISIR UNE URBANITÉ QUI VOUS RESSEMBLE

CÔTÉ BOIS- COLOMBES

On opte pour un parcours de verdure. On traverse la Promenade Verte pour rejoindre le parc des Bruyères, version moderne du parc Monceau. On y découvre le nouveau quartier résidentiel qui s'anime sous l'impulsion des commerces de plus en plus nombreux : city marché, supermarché bio, restaurant, fleuriste, pharmacie, boulangerie, institut de beauté, magasin de sport... On ne manque de rien !



CÔTÉ BÉCON- LES-BRUYÈRES

La rénovation de la gare a transfiguré la place de ce village atypique, connu pour le dynamisme de ses rues commerçantes. Ici, la brocante jouxte la mercerie, la boucherie, le caviste et le fleuriste. Face à la boulangerie, un magasin de layette et un opticien côtoient un large choix de traiteurs.





billetterie
Vente de billets

SAUF

Café
bar
la France Beau
Tabac

CÔTÉ BUSINESS

CITIZEN

s'inscrit dans un environnement dynamique entre l'avenue de l'Europe, rebaptisée « le mail des entreprises », et la promenade verte, un kilomètre de liaison douce, arboré et fleuri, avec des aires d'exercices pour les sportifs.

CITIZEN participe à la transformation de la ville, une mutation à la fois urbaine, architecturale, paysagère et environnementale avec ses nouveaux logements, ses commerces de proximité, un hôtel, et les sièges sociaux de grands groupes.



- ◆ Plus de **2 000** entreprises
- ◆ **12 157** salariés
- ◆ **79 %** dans le tertiaire
- ◆ Bois-Colombes plébiscitée par les cadres qui représentent près de **50 % des habitants.**

Chiffres clés / sources Insee

La soufflerie d'Hispano-Suiza, inscrite à l'inventaire des monuments historiques, est labellisée Patrimoine du XXe siècle. Depuis 2006, elle héberge l'école La Cigogne, nom du fameux emblème de l'industriel.



BUREAUX

ESPACES
ENGAGÉS

**PORTRAIT
DE CITOYEN**

Muhammad Yunus,
économiste et entrepreneur
bangladais, a fondé en 1976
la première institution de
microcrédit, la Grameen
Bank.





Le réaménagement du parvis vise à le différencier de l'espace public en lui conférant une ambiance plus chaleureuse, des équipements attrayants et confortables.

Cet espace devient **un vrai lieu de rencontre et de partage pour les occupants comme les visiteurs**, avec un engagement affirmé pour une mobilité douce en proposant un nouveau parc à vélos sur deux étages.

CITIZENESPACES

TROUVER SON INSPIRATION

L'immeuble se distingue par un volume sculpté de **facettes blanches et grises**. Les baies vitrées de tailles différentes rythment les façades et estompent élégamment l'ensemble. Cette architecture contemporaine prend toute sa place sur la parcelle d'angle.

Le lieu est à la fois **ambitieux et humain**. On pénètre par un hall triple hauteur au design sobre et minéral qui marque la transparence urbaine entre le large parvis d'entrée et le jardin intérieur. Les matériaux, bois, brique et béton, incitent à profiter de l'espace. On s'installe sur les banquettes ou les plug'n' work orientés vers l'extérieur.

Surfaces de bureaux disponibles

9 556 M²

Plateau courant jusqu'à

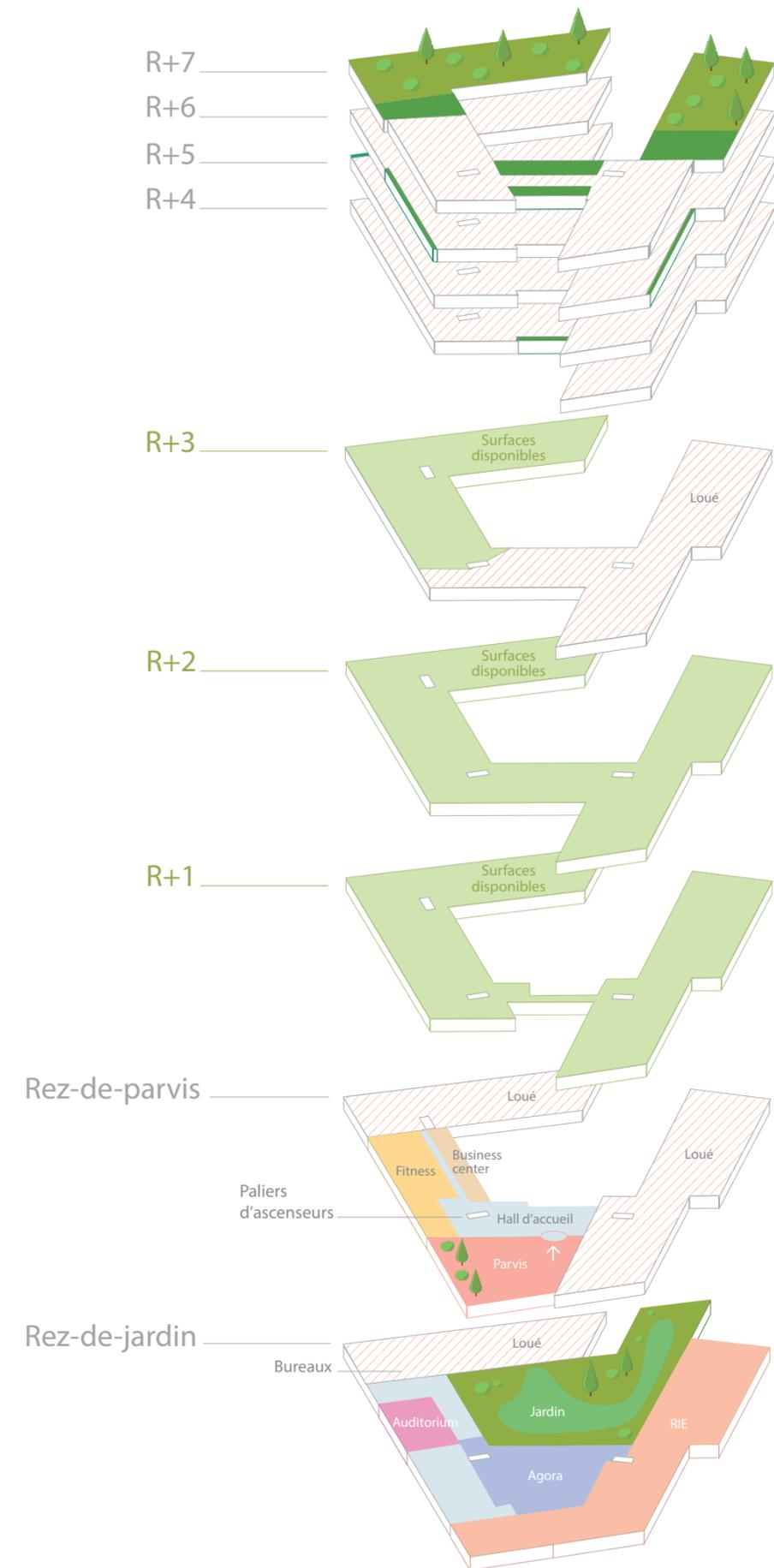
4 106 M²

Divisible à partir de

925 M²

Ratio de

9 M²/PERS





CITIZEN

ngy



CITIZEN ESPACES

S'APPROPRIER L'ESPACE

Trame

1,35 M

Hauteur libre

2,70 M

Largeur

environ

18 M

Faux plancher
avec plénum

9 CM

Les plateaux **transparents et lumineux, flexibles et modulables**, s'ouvrent à toutes vos envies. Le travail s'organise autour de bureaux zen et élégants. Les tons coloriels chauds, rehaussés de bleu, sont propices à la concentration, la productivité et la créativité.

Tableau de surfaces

avec QPPC

ETAGE	LOTA 1	LOTA 2	LOTA 3	LOTA 4	LOTA 5	TOTAL	TOTAL VACANT
R+7						1 273	00
R+6						3 173	00
R+5						3 509	00
R+4						3 525	00
R+3	925	782				3 564	1 707
R+2	930	722	740	964	750	4 106	4 106
R+1	946	520	469	940	729	3 604	3 604
REZ DE JARDIN						3 775	00
REZ DE PARVIS						3 214	00
1ER SS						996	00
2E SS						139	139
TOTAL						30 878	
TOTAL VACANT							9 556

Plateau nu

- BUREAUX
- ASCENSEURS & ESCALIERS
- SANITAIRES





Les vastes plateaux baignés de lumière naturelle grâce à un vitrage toute hauteur, offrent à chaque collaborateur une position en premier jour.



SPACE PLANNING R+2

NOMBRE DE PERSONNES PAR ESPACE

Poste de travail	309 p
Espace informel	9
Alcôve	3
Phone box	5
Salle de réunion	17
Point café	4

CLASSIC

25 % BUREAUX CLOISONNÉS
15 % SALLES DE RÉUNIONS
60 % OPEN SPACE

Capacité du plateau 1p pour 9m² = 372p

- CIRCULATION
- OPEN SPACE
- BUREAU FERME
- REUNION
- ESPACE INFORMEL/COLLABORATIF
- PHONE BOX/BOX
- ESPACE CAFE/DETENTE



NOMBRE DE PERSONNES PAR ESPACE

Poste de travail	288 p
Poste libre service	28 p
Espace collaboratif	7
Espace réunion informelle	11
Espace de travail au calme	2
Table projet	2
Salle de réunion	7
Phone box / entretien	15
Espace café/tisanerie	4

OPEN

11 % BUREAUX CLOISONNÉS
10 % SALLES DE RÉUNIONS
79% OPEN SPACE

- CIRCULATION
- OPEN SPACE
- BUREAU FERME
- REUNION
- ESPACE INFORMEL/COLLABORATIF
- PHONE BOX/BOX
- ESPACE CAFE/DETENTE





SERVICES

AVANTAGES
INSPIRANTS

**PORTRAIT
DE CITOYEN**

Juliana Rotich,
une des créatrices du
1^{er} logiciel open source
made in Africa, œuvre
pour faciliter l'accès
à Internet sur tout le
territoire africain.



Restaurant type scramble
1 200 COUVERTS

Café COWORKING

ESPACE FITNESS

BUSINESS CENTER
avec 3 salles de
réunions modulables

Auditorium de
198 PLACES

**CONCIERGERIE
DIGITALE**



**APPLICATION
IMMEUBLE**



CITIZEN SERVICES

**TROUVER SON
INSPIRATION**

Se ressourcer, se restaurer, s'aérer...

CITIZEN et sa panoplie de services stimulent
votre quotidien.

Le restaurant s'adapte à votre rythme et vos
envies avec ses îlots thématiques. À toute
heure de la journée, **le café coworking**
vous accueille le temps d'une pause-café
gourmande. **L'agora** et ses frigos connectés
éveillent vos sens et comblent vos petites
faims ou déjeuners sur le pouce.

L'espace fitness et **le jardin tropical** sont la
promesse d'un meilleur équilibre.

Enfin, **l'auditorium** permet de se regrouper,
de créer des événements pour partager votre
culture d'entreprise.

CAFE COWORKING



COMMUNITY MANAGER

haveagoodday



CITIZEN c'est aussi un **community manager dédié**. Véritable animateur du site, il assure la gestion des salles de réunion, des espaces de fitness, des points de restauration. Il crée des événements et des moments de rencontre pour vos collaborateurs, veille au bon fonctionnement de la conciergerie et des **services de proximité « green »** comme le pressing écologique, le lavage-auto sans eau, les paniers de fruits bio.



Accueil / conciergerie
Accueil
Gestion de site
Réservation des salles

Animation et communication
Animation
Gestion application / demandes
Communication



Commercialisation
accompagnement lors des visites prospects



Conception
Contribution par le partage de notre vision opérationnelle

IT / Factum /
Prise en charge par nos équipes



Services de restauration
Pilotage des commandes immeuble sauf option Lieu de vie dédié



Une place pour circuler, se restaurer, se rencontrer ou s'isoler. Un lieu pour **collaborer différemment**, créer, inventer, échanger.

Ici, des frigos connectés valorisent des produits labélisés, bios et AOP, proposés à tarifs préférentiels, après 14h30 sur les invendus, pour une restauration nomade à toute heure.



AGORA



RESTAURANT

CITIZEN veille à proposer une restauration qui s'inscrit dans un **engagement définitivement responsable**, en ne n'utilisant, en guise de vaisselle jetable, que des récipients et couverts en bois ou kraft, biodégradables et recyclables, et bien entendu, en supprimant les pailles, gobelets, bouteilles en plastique... Par ailleurs une **démarche anti-gaspillage** est soutenue par la présence de meubles de tri sélectif, la suppression des tables de présentation des assiettes, et les dons alimentaires systématiques aux associations via Le Chaînon Manquant.



BUSINESS CENTER

Surplombant le jardin, les lieux épurés, rassurants, beaux et fonctionnels ont tout pour plaire et révéler les talents. Le business center propose 3 salles de réunion équipées et modulables pouvant accueillir jusqu'à 28 personnes.

FAITES
UN BREAK,
VENEZ TRAVAILLER



FITNESS

avec vestiaires et douches dédiées

LES SERVICES AU BUREAU PLÉBISCITÉS:

Une cafétéria ou un coin café **67 %**

Un restaurant d'entreprise **50 %**

Une connexion wifi **34 %**

Une salle fitness **12 %** ... qui génère **97% de satisfaction !**

* Source Opinionway



L'espace **baigné de lumière naturelle** incite aux défis. On se régénère, on se renouvelle, on gagne en **énergie et en agilité**.



À BICYCLETTE...

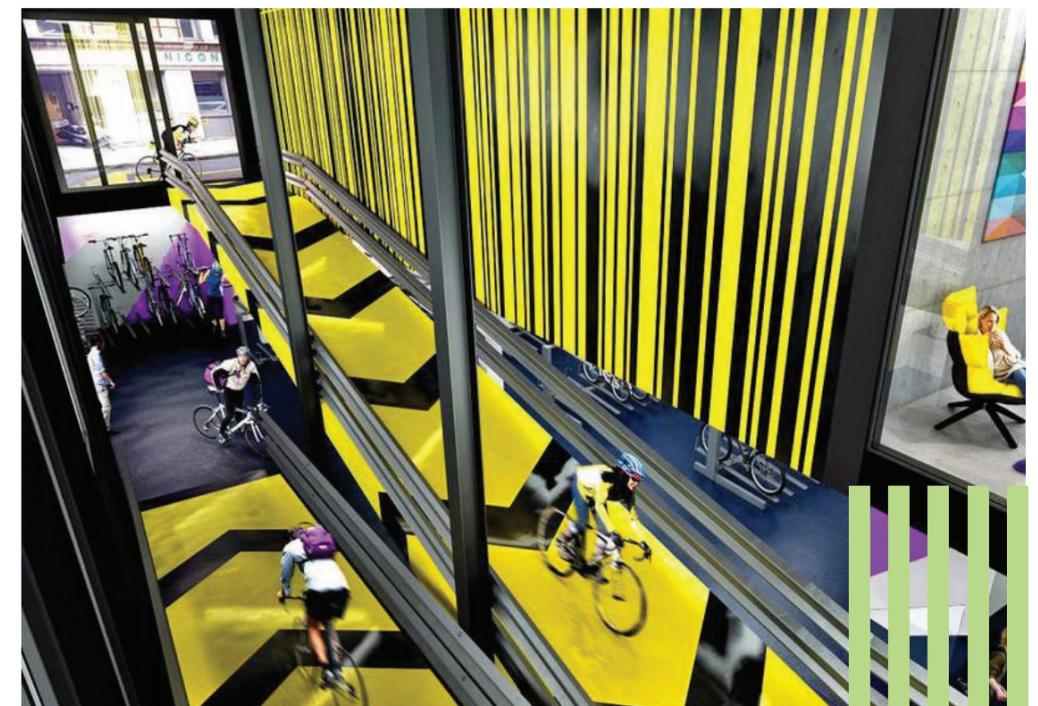
abris-vélo parvis
48 PLACES

sous-sol
127 PLACES

Station de
réparation vélo

Borne de
gonflement électrique

Vestiaires et douches vélo





VERT !

NATURE
MULTI-
CONTINENTALE

PORTRAIT
DE CITOYEN

Raoni Metuktire,
grand chef kayapo, est
une figure internationale
emblématique de la lutte
pour la préservation de la
forêt amazonienne et de
la culture indigène.





CITIZEN s'engage dans **une démarche durable active en matière d'énergie** avec la mise en place d'outils d'analyse et de pilotage de ses consommations, ainsi que des solutions de gestion de traitement et de valorisation de ses déchets, afin de produire de l'énergie (méthanisation) et du compost.

advizeo
by setec

CITIZENVERT

PRENDRE LE VERT

Un **jardin tropical** pour respirer, s'évader, se détendre ou travailler en extérieur.

Le jardin intérieur offre **1 600 m² d'espèces végétales** en provenance de chaque grande région de la planète.

Ici, le citoyen du monde se promène au milieu de 6 espaces, un par continent, conçus par l'architecte urbaniste **Philippe Thébaud**, le créateur du Parc des Bruyères.

Un lieu de vie unique, central, aux portes du restaurant, de la cafétéria et de l'auditorium.

Un projet paysager pour des extérieurs revitalisés, animés et attractifs !

Le jardin du monde est replanté en strate basse, puis modernisé par un mobilier et des aires d'accueil plus immergés, plus près du végétal. Un nouveau patio de bienfaits ressourçants et stimulants pour l'activité des employés.



1 600 m² de jardins
52 espèces végétales



CITIZEN affirme son **ambition « verte », responsable et durable**, en souscrivant sur le long terme à tous les critères **ESG** (Environnementaux, Sociaux et de Gouvernance), et s'inscrit dans une démarche éthique forte, résolument **RSE**, qui conforte l'engagement citoyen de l'immeuble. Ici, les fruits exotiques livrés par avion, non plus leur place ; l'heure est à la culture de fruits et légumes en aéroponie sur les toits avec Agripolis et les Apprentis d'Auteuil.



GÉNÉRALITÉS

- Ensemble immobilier de bureaux construit en 2013, soumis à la réglementation Code du travail et intégralement accessible aux personnes à mobilité réduite
- Surface de 30 000 m² environ de bureaux et services en rez-de-parvis et rez-de-jardin et 380 emplacements de stationnement intérieurs sur deux niveaux d'infrastructure
- Jardin intérieur privatif de 1 600 m² dédié aux occupants de l'immeuble
- Effectif admissible projeté de 9 m²/personne

FAÇADES

- Bâtiment isolé par l'extérieur et revêtu d'un parement minéral
- Châssis à ossature en profil aluminium laqué à rupture de pont thermique et doubles vitrages isolants non réfléchissants
- Un châssis sur deux est ouvrant, équipé d'un limiteur d'ouverture et muni d'un contact de feuillure asservissant le fonctionnement de la climatisation
- Les vitrages accessibles de plain-pied incorporent un verre feuilleté et sont équipés de contacteur d'ouverture relié au système de sécurité anti-intrusion
- Stores extérieurs en toile toute hauteur pour les façades exposées permettant de limiter les apports thermiques, motorisés et gérés par GTB ou commande locale
- Façades du hall entièrement vitrées et accès principaux via des portes tambours vitrées
- Nettoyage et entretien des façades extérieures par nacelles élévatrices

BUREAUX

- Plateau courant de 3 500 m² QPPC incluse composé de 5 compartiments
- Trame de fenêtre de 1,35 m
- Hauteur libre de 2,70 m
- Faux plafond filant en fibres minérales démontables 1350x300 mm sur ossature type CEP PROTISOL avec isolément latéral de 40 dB
- Faux plancher technique constitué de dalles 60x60 cm, dont certaines comportent des passe-câbles, avec plénum de 9 cm environ
- Charges au sol admissible 350 kg/m² avec surcharge à hauteur de 500 kg/m² pour 5 % des surfaces utiles

PARKINGS - ARCHIVES - LIVRAISON

- Parkings situés au R-1 et au R-2, accessibles par une double rampe avec rideau rapide et barrières levantes équipées d'un contrôle d'accès
- Ascenseurs à rupture de charge desservant le hall principal au niveau rez-de-parvis assurant la gestion des flux et la sécurité
- 380 emplacements de stationnement dont 8 dédiés aux personnes à mobilité réduite ainsi que 25 emplacements deux roues motorisés
- Local vélo avec accès par ascenseurs parkings ou directement par escalier donnant dans Hall B et local vélo couvert sur parvis

- Locaux archives situés en sous-sol d'une surface totale d'environ 730 m²
- Aire de livraison principale niveau - 1 avec accès monte-charge desservant les étages

SERVICES

- Accueil situé dans le hall principal de l'immeuble assorti d'un service de Community management dédié à la gestion des services et à l'animation des espaces communs
- Auditorium équipé de 198 places situé au rez-de-jardin, accessible aux visiteurs depuis le hall secondaire et bénéficiant d'une classification « Établissement Recevant du Public » catégorie 5
- Business center composé de trois salles de réunion de 12 à 16 places, dont deux peuvent être regroupées afin d'accueillir 28 personnes
- Espace fitness situé au rez-de-parvis comprenant salle de musculation, salle de cours, salle de soins et vestiaires hommes/femmes
- Cafétéria coworking dite « agora » située au rez-de-jardin proposant une solution de restauration alternative et des espaces de travail collaboratifs (79 places assises)
- Restaurant inter-entreprises au rez-de-jardin de 542 places assises après travaux permettant de servir jusqu'à 1 300 couverts environ par jour et bénéficiant d'un accès direct au jardin
- Vestiaires et casiers destinés aux utilisateurs des locaux vélos situés au rez-de-jardin
- Conciergerie connectée au rez-de-parvis

DÉVELOPPEMENT DURABLE - PERFORMANCES

- BREEAM VERY GOOD (référentiel BREEAM 2009 Europe Commercial : Offices)
- HQE construction
- BBC EFFINERGIE
- Label HPE BBC2005 Effinergie
- L'immeuble s'inscrit dans une démarche ESG tant sur la partie de la réalisation des travaux que sur la partie exploitation
- Management de l'énergie (pilotage, achat d'énergie verte...)

CHAUFFAGE - VENTILATION - CLIMATISATION - DÉSENFUMAGE

- Production frigorifique assurée par des groupes froids positionnés en infrastructure et refroidis par aéro-refroidisseur de type sec adiabatique à pulvérisation d'eau d'un flux d'air, placés en toiture du bâtiment
- Mesures conservatoires permettant l'installation d'une climatisation spécifique pour les locaux informatiques sur un réseau indépendant
- Production calorifique assuré par une chaufferie gaz à condensation implantée en toiture (rénovée en 2020)
- Renouvellement de l'air hygiénique des bureaux assurée par une installation de type double flux. Ensemble de centrales de traitement d'air (implantées en toiture, au rez-de-jardin et en sous-sol) équipées

- d'une filtration d'efficacité EU7 et d'un échangeur de récupération de l'air extrait de type haut rendement et raccordé à la GTB
- Les locaux spécifiques (cuisine, salle de restaurant, auditorium...) sont desservis par des centrales de traitement d'air spécifiques dont certaines fonctionnent en « tout air neuf »
- Densification du renouvellement d'air sur 12 % des surfaces utiles nettes par niveau, pour une occupation de type salle de réunion
- Bureaux traités par ventilo-convecteurs en faux-plafond à raison d'un toutes les deux trames, 2 tubes / 2 fils de type Haute Efficacité Énergétique et équipés de moteurs à courant continu assurant l'efficacité énergétique. Appareils équipés d'une régulation numérique adressables par points permettant de piloter la ventilation depuis la GTB
- Désenfumage mécanique des compartiments en extraction sur la base d'un calcul de 12 vol/h raccordé sur le SSI et amenée d'air naturelle par ouvrants de façade
- Désenfumage naturel pour les salles de réunion inférieures à 300 m²
- Désenfumage mécanique des deux niveaux de sous-sol à extraction sur la base de 900 m²/h par véhicule
- Suivi des consommations énergétiques par compteurs d'énergie sur l'eau glacée et les alimentations électriques des ventilo-convecteurs

INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

- Bâtiment alimenté depuis un poste haute tension privé du type abonné, équivalent tarif vert
- Sous-comptage de gestion réparti par type de récepteurs, de production et par étages de bureaux
- TGS directement alimenté depuis une dérivation reprise en amont du disjoncteur général du TGBT
- Mesures conservatoires pour l'installation d'un groupe électrogène de remplacement à hauteur de 600 kVA
- Onduleur de 250 KVA desservant des coffret BT installés dans les locaux informatiques en étage
- Chaque lot de bureaux est desservi par une armoire électrique
- Éclairage : 300 lux moyen
- Éclairage à source TL5 direct, ballast électronique, basse luminance. Dans le cadre de l'objectif d'efficacité énergétique, les luminaires bureaux sont gradables, asservis à la lumière naturelle et sur détection de présence. Descente de commandes au cloisonnement, détection de luminosité par zone, détection de présence par zone, commande groupée par open space et programme horaire sur la GTB
- Alimentation électrique par câblage en faux plancher aboutissant sur des nourrices aluminium équipées de 3 PC normales et 2 PC ondulées par poste de travail
- Puissance délivrée par zone de bureaux (hors moyens généraux) : CVC 15 VA/m², éclairage 9 VA/m², bureautique 20 VA/m² et forces diverses 5 VA/m²
- Armoire d'alimentation électrique présente dans le parking pour le raccordement des bornes de recharge dédiées aux véhicules électriques (230 V)

SYSTÈME DE SÉCURITÉ INCENDIE

- Système de sécurité incendie (SSI) avec équipement d'alarme de catégorie 1 et équipements centraux (CMSI) installés au poste de surveillance
- Agent de sécurité 24h/24 et 7j/7

- Auditorium surveillé par une zone d'alarme particulière raccordée de façon indépendante au SSI suivant la réglementation ERP
- Alarme assurée par diffuseurs sonores de type sirène bi tons AFNOR
- Alarme indépendante pour le parc de stationnement de type 3 sans détection incendie. Portes de compartimentage équipées de DAD
- Détection incendie pour les locaux suivants : archives, réserves, locaux opérateurs, local courrier, onduleur, restaurant, cafétéria, auditorium

GESTION TECHNIQUE DU BÂTIMENT (GTB)

- GTB permettant la supervision des principaux équipements techniques de l'immeuble, du comptage et du suivi de tendance afin de contrôler les programmes horaires, les relevés d'alarme et d'information, d'être un outil d'opération sur les points de consignes, avec capacité d'archivage
- L'installation permet de contrôler et commander les équipements techniques, de reporter les alarmes, de superviser la fourniture et la distribution des fluides, les équipements terminaux de climatisation, le traitement d'air, les équipements électriques, les commandes d'éclairage, les stores extérieurs, les compteurs et sous-compteurs, la surveillance des équipements tels que les ascenseurs, le traitement d'eau, le surpresseur, le relevage...

SÛRETE DU BÂTIMENT

- Terrain clôturé par des grilles et clôtures avec ouverture contrôlée et interphonie. Portails, portillons télécommandés à partir de la GTB
- Poste central de sécurité installé dans le hall au rez-de-parvis pour la gestion de la sécurité incendie, la GTB et le contrôle d'accès
- Liaisons interphoniques et vidéophoniques de l'accueil et du poste de surveillance à l'ensemble des accès de l'immeuble, à l'exception des issues de secours
- Mesures conservatoires pour les accès privatifs permettant de recevoir des dispositifs de sûreté
- Système de vidéo surveillance des parties communes

PLOMBERIE

- Alimentation depuis un branchement sur le réseau public implanté en infrastructure
- Production d'eau chaude sanitaire assurée par ballon d'eau chaude sanitaire installé dans chaque bloc sanitaire
- Production d'eau chaude RIE assurée par les chaudières en hiver et réchauffeur électrique en été
- Mesures conservatoires pour l'installation de tisaneries au droit de chaque bloc sanitaire sur les plateaux de bureaux
- Escaliers desservant les bureaux équipés de colonnes sèches avec 2 prises à chaque niveau, ramenées en façade
- Arrosage automatique des espaces verts

APPAREILS ÉLÉVATEURS

- 2 batteries quadruplex d'ascenseurs de 800 kg desservant la superstructure depuis le hall principal et un duplex d'ascenseurs depuis le hall secondaire permettant de transporter 15 % minimum de la population en moins de 5 minutes
- 2 ascenseurs parking avec rupture de charge au niveau du rez-de-parvis
- 2 monte-charges de 1 600 kg





2, avenue Michel Ricard
92270 Bois-Colombes

Conception et réalisation : **Nineteen Groupe**

Perspectives : **Kardham & Jardins de Gally**

Space-planning : **BMA**

Photos : **X. Francolon - P. Guignard/Air Images - Istock**

Document non contractuel - Les perspectives et visuels sont susceptibles d'évoluer. Les renseignements donnés dans ce document sont apportés à titre indicatif et ne sauraient engager les sociétés citées, propriétaires de leurs marques et de leurs logotypes.



CITIZEN

L'AVENIR À VOTRE IMAGE